

CANADA  
Province de Québec  
District de Québec  
No. Division : 01-Montréal  
No. Cour : 500-11-064146-240  
No. dossier : 41-344958

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre Commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Avis et Déclaration du Séquestre**  
(Paragraphe 245(1) et 246(1) de la Loi)

**Dans l'affaire de la mise sous séquestre de  
Dsquare Holdings Inc.  
de la Ville de Montréal  
en la Province de Québec**

Le Séquestre donne avis et déclare que :

1. Le 30 juillet 2024, Richter Inc. (« **Richter** ») est devenu séquestre (le « **Séquestre** ») à l'égard des biens de Dsquare Holding Inc. (la « **Débitrice** »), tel que décrits ci-dessous :

*"Tous les biens meubles de la Débitrice, de quelque nature qu'ils soient, en quelque lieu qu'ils se trouvent et en quelque possession qu'ils se trouvent".*

2. Richter est devenu Séquestre en vertu de sa nomination par la Cour supérieure du Québec (Chambre Commerciale) conformément à l'Ordonnance de nomination de Séquestre, datée du 30 juillet 2024.
3. Richter a pris possession ou contrôle des biens décrits ci-dessus le ou vers le 31 juillet 2024, tel que décrit plus en détail ci-dessous.
4. Les renseignements suivants se rapportent à la mise sous séquestre :
  - (a) Adresse de la Débitrice : 4505 rue Hickmore, Montréal, QC H4T 1S5
  - (b) Activité principale de l'entreprise : société de transport
  - (c) Lieu(x) d'activité : 4505 rue Hickmore, Montréal, QC H4T 1S5
  - (d) Montant dû par la Débitrice à chaque créancier détenant une garantie sur les biens susmentionnés :

- Créancier garanti – Banque de Montréal ("**BMO**") 3 347 156,12 \$

La liste des autres créanciers de la Débitrice et le montant dû à chaque créancier, totalisant la somme de 1 755 857,11 \$, sont indiqués à l'Annexe « A » ci-jointe. Le montant total dû à la masse des créanciers est de 5 103 013,23 \$.

- (e) Avant la mise sous séquestre, Richter, en sa qualité de mandataire, a mené une procédure de vente abrégée, qui a été approuvée par BMO en tant que créancier garanti de premier rang, et à laquelle la Débitrice a consenti, pour la vente de 20 conteneurs de 53 pieds (les "**Conteneurs**") et de 17 châssis (les "**Châssis**").
- (f) En mai 2024, une offre a été reçue et acceptée pour la vente des Conteneurs et des Châssis, toutefois les dirigeants de la Débitrice ont refusé de procéder à la transaction de vente (la "**Transaction**").

(g) Au moment de la mise sous séquestre, les Conteneurs et les Châssis se trouvaient au 4505 rue Hickmore, qui est occupé par une société apparentée, et dans une infrastructure appartenant à une tierce partie.

(h) Le plan d'action envisagé par le Séquestre au cours de la procédure de mise sous séquestre est de finaliser la Transaction.

5. Le 30 juillet 2024, la Cour supérieure du Québec a émis une Ordonnance approuvant la vente et l'ordonnance de dévolution et a donné au Séquestre le pouvoir, entre autres, de :

- Prendre possession des Conteneurs et Châssis de la Débitrice ;
- Retirer tous les biens des Conteneurs ;
- Réaliser la transaction résultant de la procédure de vente ; et
- Distribuer à BMO le produit net de la vente des Conteneurs et Châssis.

6. Le Séquestre tentera immédiatement de réaliser la Transaction envisagée.

Personne-ressource du Séquestre :

Shawn Travitsky, CPA, CIRP, SAI  
Téléphone : 514.934.3505  
Courriel : stravitsky@richter.ca

Daté à Montréal, le 9 août 2024

Richter Inc. - Séquestre



---

Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI  
1981 McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.934.3513

## ANNEXE

## Liste des créanciers

Type de créancier	Nom	Attention	Adresse	\$ Réclamation
Garanti	BANK OF MONTREAL		RAFFAELE DE GENOVA 105 ST. JACQUES, 5TH FLOOR MONTREAL QC H2Y 1L6	3,347,156.12
Non-garanti	BGM / MONARQUE TELECOM		9500 CHEMIN STE-MARGUERITE TROIS-RIVIERES, QC, QC G9B 6K5	621.73
	BORDEN LADNER GERVAIS LLP (BLG)		900- DE LA GAUCHETIERE W, MONTREAL QC H3B 5H4	57,041.27
	DIGI-PRESSE (9133-3740 Quebec Inc)		105- 5473 RUE PARE VILLE MONT ROYAL QC H4P 1P7	367.93
	DSQUARE GARAGE & TERMINAL		4505 HICKMORE SAINT-LAURENT QC H4T 1S5	21,934.93
	DSQUARE LOGISTICS		4505 RUE HICKMORE SAINT LAURENT QC H4T 1K4	106,010.86
	DSQUARE TRANSPORT		4505 HICKMORE SAINT LAURENT QC H4T 1S5	1,519,049.24
	GOODWIN PROCTOR LLP		COUNSELORS AT LAW 601 SOUTH FIGUEROA ST. LOS ANGELOS CA 90017 USA	13,608.31
	LEFT LANE ASSOIATES		174 BROWNS LINE TORONTO ON M8W 3T3	7,627.50
	LITIGE FORSETI		250 PLACE D'YOUVILLE, 2E ETAGE MONTREAL QC H2Y 2B6	12,709.17
	LOADLINK TECHNOLOGIES		900- 2 ROBERT SPECK PARKWAY MISSISSAUGA ON L4Z 1H8	880.95
	ME MARIE HELENE LAMOUREUX AVOCATE INC		6697 RUE DE LA ROCHE MONTREAL QC H2S 2E2	1,702.80
	PROFIT TOOLS		100-7405 TRANSCANADA HWY MONTREAL QC H7T 1Z2	9,111.46
	SPS COMMERCE		C/O T99205U PO BOX 99205 STN TORONTO ON M5W 0J6	573.30
	TRUSTED TECH TEAM		250-5171 CALIFORNIA AVE. Irvine, California USA IRVINE CA 92617	3,929.23
	WISE TECH GLOBAL US		1051 E WOODFIELD RD USA WOODFIELD RD	688.43
Non-garanti - Total				1,755,857.11