

CANADA  
Province de Québec

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

District de : QC  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-057535-193  
No dossier : 41-2584249

**Avis de dividende définitif et de demande de libération du syndic  
(alinéa 152(5)c) de la Loi et Règle 61)**

**Dans l'affaire de la faillite de  
Habitations KnightsBridge Inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Avis est donné que :

1. Annexées au présent avis se trouvent une copie de l'état définitif des recettes et des débours taxé et une copie du bordereau de dividende.
2. Le dividende sera payé après l'expiration des 15 jours suivant la date d'expédition du présent avis.
3. Un avis d'opposition à l'état définitif et au bordereau de dividende doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 avant le 25 mars 2025 et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné. L'avis doit indiquer les motifs d'opposition.
4. Le soussigné s'adressera au tribunal le 24 avril 2025, à 9 heures, ou dès que la requête pourra être entendue, afin d'obtenir une ordonnance de libération relativement à l'affaire susmentionnée.
5. Un avis d'opposition à la libération du soussigné, énonçant les motifs de l'opposition, doit être déposé auprès du registraire au palais de justice, Cour Supérieure – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, rue Notre-Dame E., bureau 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 au moins cinq jours avant la date de l'audition, et une copie de l'avis doit être signifiée au soussigné dans ce délai.

Daté le 10 mars 2025, à Montréal en la province de Québec.

Richter Inc (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603  
[reclamations@richter.ca](mailto:reclamations@richter.ca)

Richter Inc.  
1981 McGill College  
Mtl (Qc) H3A 0G6  
[www.richter.ca](http://www.richter.ca)

Montréal, Toronto

(English – Over)

# RICHTER

CANADA  
Province of Québec

SUPERIOR COURT  
(Commercial Division)  
*Bankruptcy and Insolvency Act*

District of: QC  
Division No. 01-Montréal  
Court No. 500-11-057535-193  
Estate No. 41-2584249

## **Notice of Final Dividend and Application for Discharge of Trustee (Paragraph 152(5)(c), Rule 61)**

### **In the matter of of the Bankruptcy of Habitations KnightsBridge Inc. of the City of Montréal in the Province of Québec**

Take notice that:

1. There is enclosed with this form a copy of our final statement of receipts and disbursements as taxed and a copy of the dividend sheet.
2. The final dividend will be paid after the expiration of 15 days following the date of mailing of this notice.
3. Notice of objection of the final statement and dividend sheet must be filed with the registrar at the Courthouse, Superior Court – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, Notre-Dame Street., suite 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6 before March 25, 2025, and a copy of the notice served on the undersigned. The notice must state the reasons for the objection.
4. We will apply to the Court on April 24, 2025, at the hour of 9:00 a.m. or so soon thereafter as the motion can be heard, for an order of discharge with respect to the above-mentioned matter.
5. Notice of objection to the discharge, setting out the reasons for opposition, must be filed with the registrar at the Courthouse, Superior Court – Montréal, Palais de justice de Montréal, 1, Notre-Dame Street E., suite 1.140, Montréal QC Canada H2Y 1B6, at least five days before the date of the hearing, and a copy of the notice must be served on us within those five days.

Dated at Montréal in the Province of Quebec, March 10, 2025.

Richter Inc. (Formerly Richter Advisory Group Inc.) Licensed  
Insolvency Trustee

T. 514.908.3796 / 1.866.585.9751  
F. 514.934.8603  
claims@richter.ca

Richter Inc.  
1981 McGill College  
Mtl (Qc) H3A 0G6  
[www.richter.ca](http://www.richter.ca)

Montréal, Toronto

(français - recto)

CANADA  
 PROVINCE DE QUÉBEC  
 DISTRICT DE MONTRÉAL  
 NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL  
 NO DE COUR : 500-11-057535-193  
 NO DE DOSSIER : 41-2584249

**COUR SUPÉRIEURE**  
 (Chambre commerciale)  
*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC., personne morale légalement constituée  
 dont le siège social est situé au 7474 rue Saint-Hubert, Montréal, Québec, H2R 2N3

**ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)**

		<b>Total</b>
<b>RECETTES</b>		
1.	Fonds en banque	435,019.93 \$
2.	Vente de l'unité commerciale et de l'espace de stationnement (Note 2)	280,000.00
3.	Règlement avec la Ville de Montréal (Note 3)	190,000.00
4.	Remboursements divers	26,170.22
5.	Revenus de location	22,069.00
6.	Taxes	
	a) TPS perçues	1,031.25 \$
	b) TVQ perçues	2,057.36
	c) Remboursement TPS	5,090.76
	d) Remboursement TVQ	29,933.13
7.	Intérêts	43,315.42
	<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>1,034,687.07</b>
<b>DÉBOURS</b>		
8.	Frais payés	
	a) Au séquestre officiel	150.00
	b) À la Cour	150.00
9.	Avis de faillite et de la première assemblée des créanciers	
	a) Copie aux créanciers	182.60
	b) Timbres-poste	128.52
	c) Annonce dans le journal local	33.85
10.	Avis de dividende définitif et de la demande de libération du Syndic	
	a) Copie aux créanciers	85.50
	b) Timbres-poste	114.00
11.	Frais d'inspecteurs	
	a) Eric C. de Lery	640.00
	b) Alain Roussel	440.00
	c) Catherine Wasikowski	480.00
	d) Charles-Antoine Gosselin	560.00
	e) Me Nicholas Chine	600.00
12.	Fonds pour le règlement des hypothèques légales	19,716.45
13.	Frais de réalisation	
	a) Taxes municipales et scolaires	5,992.15
	b) Commission de courtage	14,000.00
	c) Honoraires de notaire	6,792.11
	d) Autres	250.00
14.	Dépenses d'occupation et d'administration	
	a) Frais de condo	2,712.40
	b) Honoraires professionnels	2,532.35
	c) Assurances	2,014.98
	d) Prise de possession	713.82
	e) Électricité et gaz	577.61
	f) Transfert au Syndic à l'Avis d'intention	456.58
	g) Redirection de courrier	130.03
	h) Copies, messageries, déplacements	418.55
	i) Service de sécurité	15.68
	j) Frais divers	5.67
	k) Frais bancaires	738.56
	<b>TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES DU SYNDIC ET HONORAIRES ET DÉBOURS LÉGAUX</b>	<b>60,631.41</b>
15.	Taxes	
	a) CTI	17,030.88
	b) RTI	33,976.80
	c) Remise de TPS	1,111.85
	d) Remise de TVQ	2,217.90
16.	Rémunération du Syndic	203,076.88
17.	Honoraires légaux	111,279.76
	<b>TOTAL DES DÉBOURS</b>	<b>429,325.48</b>
	<b>MONTANT DISPONIBLE POUR DISTRIBUTION</b>	<b>605,361.59 \$</b>
<b>DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC.</b>		
<b>ÉTAT FINAL DES RECETTES ET DES DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)</b>		
18.	<b>PRÉLÈVEMENT</b>	30,268.07
19.	<b>RÉCLAMATIONS</b>	
	a) Créanciers Ordinaires	1,401,099 \$ 43.2%
	Dividende brut	605,361.59 \$
	Moins : Prélèvement	(30,268.07)
		<b>575,093.53</b>
		<b>605,361.59 \$</b>
20.	<b>MONTANT DISPONIBLE POUR DISTRIBUTION</b>	<b>- \$</b>

Note 1. Le 15 novembre 2019, Habitations Knightsbridge Inc. (« Débitrice » ou « Faillie »), a déposé un avis d'intention de faire une Proposition (« Avis d'intention ») conformément au paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* en sa version modifiée (la « LFI »). Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter ») a été nommé syndic aux termes de l'Avis d'intention.

Le 12 décembre 2019, la Débitrice a déposé une *Requête pour une première prorogation du délai de dépôt d'une proposition concordataire, pour l'approbation d'une charge d'administration, pour l'approbation d'un financement temporaire et pour approbation et dévolution de certains actifs*.

Le 8 janvier 2020, la Débitrice n'ayant pas déposé de proposition dans le délai imparti suivant le dépôt de l'avis d'intention ou dans le cadre de toute prorogation accordée par le tribunal, elle a donc été réputée avoir fait cession de ses actifs conformément aux dispositions de la LFI.

Par conséquent, le 9 janvier 2020, Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Faillie par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.

Note 2. Le produit de la vente de l'immeuble, déduction faite des frais d'administration, a été distribué selon l'ordre de distribution prévu par les lois et droits applicables, et les surplus ont été remis au Syndic.

Note 3. Représente le montant net perçu de la lettre de garantie telle qu'approuvée par les Inspecteurs.

**Richter Inc.**  
(Anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité

12 septembre 2024

Date



Andrew Adessky, CPA, CFP SAI

Approuvé :



Eric C. de Léry, Inspecteur

SIGNÉ

Charles-Antoine Gosselin, Inspecteur

SIGNÉ

Nicholas Chine, Inspecteur

SIGNÉ

Alain Roussel, Inspecteur

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-057535-193  
 No dossier: 41-2584249

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire de la faillite de  
 Habitations KnightsBridge Inc.  
 de la ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 12 septembre 2024

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
<b>Non-garanti</b>								
9257-6198 QC INC.(LE ROY CONSTRUCTEUR)	24,123.14	10,422.69	521.13	9,901.56	8,457.12	1,520.46	76.02	1,444.44
9278-8835 QC INC.f.a.s. V2 ELECTRIK	12,197.69	5,270.16	263.51	5,006.65	4,276.28	768.81	38.44	730.37
ACIER AGF INC	6,406.32	2,767.93	138.40	2,629.53	2,245.93	403.79	20.19	383.60
ACIER PICARD INC.	4,551.55	1,966.55	98.32	1,868.23	1,595.69	286.88	14.34	272.54
ACROYAL CLIMATISATION ET CHAUFFAGE INC.	24,743.70	10,690.81	534.54	10,156.27	8,674.68	1,559.57	77.98	1,481.59
ADEL MAHMOUD ABERKANE ET SAMIA GHELLACHE	9,670.70	4,178.34	208.92	3,969.42	3,390.37	609.53	30.48	579.05
ALAIN ROUSSEL	10,615.75	4,586.66	229.33	4,357.33	3,721.69	669.10	33.46	635.64
ALICE ZUQUIM ET SIMON LALIBERTE	13,435.43	5,804.94	290.24	5,514.70	4,710.21	846.83	42.34	804.49
ANGELA DEASE	8,397.78	3,628.36	181.43	3,446.93	2,944.10	529.30	26.47	502.83
ANTHONY FAKHRY	5,364.37	2,317.74	115.89	2,201.85	1,880.65	338.11	16.91	321.20
BETON PROVINCIAL	1,231.40	532.04	26.60	505.44	431.71	77.61	3.88	73.73
BOISERIES RAYMOND S.E.C.	16,638.48	7,188.85	359.45	6,829.40	5,833.14	1,048.70	52.44	996.26
COFFRAGE APEX INC.	6,033.15	2,606.69	130.33	2,476.36	2,115.11	380.26	19.01	361.25
CONCEPT IMMOBILIER DU NORD	6,128.46	2,647.87	132.39	2,515.48	2,148.52	386.27	19.31	366.96
DANIEL LOREN GARTNER	8,143.82	3,518.63	175.93	3,342.70	2,855.07	513.29	25.66	487.63
DIANE LEDUC, JULIETTE LANGELIER ET RAYNALD LANGELIER	5,344.04	2,308.96	115.45	2,193.51	1,873.52	336.83	16.84	319.99
EBENISTERIE 2000 AMERICAN CABINET INC.	9,257.00	3,999.60	199.98	3,799.62	3,245.33	583.46	29.17	554.29
EQUIPEMENTS BROSSARD	3,340.00	1,443.09	72.16	1,370.93	1,170.94	210.52	10.53	199.99
ESCALIERS MAXIME LAUZON INC.	6,402.92	2,766.46	138.32	2,628.14	2,244.75	403.57	20.18	383.39
ESTHER PILON	10,178.97	4,397.94	219.90	4,178.04	3,568.55	641.57	32.08	609.49
EXCAVATION S. ALLARD INC.	11,023.68	4,762.91	238.14	4,524.77	3,864.70	694.81	34.74	660.07
FAB RAMPES ESCALIERS PRESTIGE INC.	14,425.46	6,232.69	311.63	5,921.06	5,057.30	909.22	45.46	863.76
FRANCOIS BOIS	9,415.54	4,068.10	203.40	3,864.70	3,300.91	593.46	29.67	563.79
GAI, SABRINA ET MAZET, BAPTISTE	14,251.31	6,157.45	307.86	5,849.59	4,996.25	898.25	44.91	853.34
GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE (GCR)	297,645.59	128,601.31	6,430.07	122,171.24	94,730.62	28,884.86	1,444.24	27,440.62
GASCON & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L.	1,720.73	743.46	37.17	706.29	603.26	108.45	5.42	103.03
GEORGIA RODRIGUEZ CASTILLO	6,107.27	2,638.72	131.94	2,506.78	2,141.09	384.94	19.25	365.69
GIVESCO INC.	1,223.61	528.68	26.44	502.24	428.97	77.13	3.86	73.27

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-057535-193  
 No dossier: 41-2584249

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire de la faillite de  
 Habitations KnightsBridge Inc.  
 de la ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 12 septembre 2024

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
GROUPE SR AG INC.	1,245.00	537.92	26.89	511.03	436.48	78.47	3.92	74.55
IAN DESSUREAULT ET CAROLINE SIMARD	14,251.31	6,157.45	307.87	5,849.58	4,996.24	898.25	44.91	853.34
ISABELLE LAPIERRE	10,942.38	4,727.79	236.38	4,491.41	3,836.20	689.69	34.48	655.21
ISOLATION MULTI-SERVICES 2005 INC.	2,352.67	1,016.50	50.82	965.68	824.80	148.29	7.41	140.88
JULIEN DOMERG	10,942.38	4,727.79	236.38	4,491.41	3,836.20	689.69	34.48	655.21
LAURIE DEMERS-ROZON	7,315.64	3,160.81	158.04	3,002.77	2,564.72	461.10	23.05	438.05
LAVAGE TECHNI-PRO INC	1,300.67	561.97	28.10	533.87	455.99	81.98	4.10	77.88
LES PLANCHERS BOIS FRANCS 2000 INC.( BOUTIQUE DU PLANCHER)	65,306.47	28,216.43	1,410.82	26,805.61	22,895.21	4,116.21	205.81	3,910.40
LES SYST. PROTECTION CONTRE INCENDIE CD LTEE	4,082.01	1,763.68	88.18	1,675.50	1,431.08	257.28	12.86	244.42
LUC LONDEI-LEDUC	13,232.67	5,717.33	285.86	5,431.47	4,639.13	834.04	41.70	792.34
MARIE-CHANTALE TREMBLAY	6,077.80	2,625.99	131.30	2,494.69	2,130.76	383.08	19.15	363.93
MAUDE ROY-FALARDEAU	13,411.70	5,794.68	289.74	5,504.94	4,701.89	845.32	42.27	803.05
MEGA CALFEUTRAGE INC.	166.64	72.00	3.59	68.41	58.43	10.50	0.52	9.98
MINISTERE DE LA JUSTICE DU QUEBEC 500-63-016775-196 001	3,096.00	1,337.66	66.89	1,270.77	1,085.40	195.13	9.76	185.37
MPA MECANIQUE INC.	27,809.00	12,015.21	600.76	11,414.45	9,749.31	1,752.78	87.64	1,665.14
MULTI-RECYCLAGE S.D.INC.	4,743.06	2,049.30	102.47	1,946.83	1,662.82	298.96	14.95	284.01
PATRICK MORIN INC.	10,144.34	4,382.98	219.15	4,163.83	3,556.41	639.39	31.97	607.42
PEINTURE EUROPE INC.	17,375.66	7,507.36	375.37	7,131.99	6,091.58	1,095.17	54.76	1,040.41
PIERRE-PHILIPPE MONGRAIN	10,525.01	4,547.46	227.37	4,320.09	3,689.87	663.39	33.17	630.22
Rachel Anne Baker & Marc Zaffran	6,879.55	2,972.39	148.62	2,823.77	2,411.84	433.61	21.68	411.93
REGIS CÔTÉ ET ASSOCIÉS	38,510.45	16,638.90	831.94	15,806.96	13,501.04	2,427.28	121.36	2,305.92
REVENU QUEBEC (TPS TVQ) 20191375	306,187.27	132,291.84	6,614.60	125,677.24	107,343.48	19,298.70	964.94	18,333.76
RONA INC.	18,529.79	8,006.02	400.31	7,605.71	6,496.19	1,167.92	58.40	1,109.52
S.E.C.IPSO-FACTO VI , AGISS.COMM.9825754 CDA INC.	230,033.92	99,388.88	4,969.44	94,419.44	80,645.55	14,498.83	724.94	13,773.89
SABRINA CLUSIAU	9,998.75	4,320.08	216.01	4,104.07	3,505.37	630.21	31.51	598.70
SANIVAC (9363-9888 QUEBEC INC)	570.56	246.52	12.33	234.19	200.03	35.96	1.80	34.16
SYND.DE COPR. LE BARISTA 1831 ST-ZOTIQUE E.	921.00	397.93	19.89	378.04	322.89	58.05	2.90	55.15
VINCENT BRAULT	7,803.33	3,371.52	168.57	3,202.95	2,735.70	491.84	24.59	467.25
VITRERIE STE-JULIE	2,781.82	1,201.92	60.10	1,141.82	975.25	175.34	8.77	166.57
XAVIER LEMIEUX SUTTON	6,544.64	2,827.69	141.38	2,686.31	2,294.43	412.50	20.62	391.88

District de: Québec  
 No division: 01 - Montréal  
 No cour: 500-11-057535-193  
 No dossier: 41-2584249

**BORDEREAU DE DIVIDENDE**

Dans l'affaire de la faillite de  
 Habitations KnightsBridge Inc.  
 de la ville de Montréal  
 dans la province de Québec

Date déclaré: 12 septembre 2024

	Réclamation \$	Total			Intérimaire ou provisoire Paiement \$	Courante		
		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$		Dividende \$	Prélèvement \$	Paiement \$
<b>Total:</b>	1,401,099.35	605,361.63	30,268.04	575,093.59	481,580.75	98,434.54	4,921.70	93,512.84
<b>Total:</b>	<u>1,401,099.35</u>	<u>605,361.63</u>	<u>30,268.04</u>	<u>575,093.59</u>	<u>481,580.75</u>	<u>98,434.54</u>	<u>4,921.70</u>	<u>93,512.84</u>

CANADA  
Province de Québec  
District de : Québec  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-057535-193  
No dossier : 41-2584249

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

**Dans l'affaire de la faillite de  
Habitations KnightsBridge Inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 171 911.<sup>17</sup> \$,  
ainsi que sa rémunération à la somme de 203 076.<sup>23</sup> \$.

Daté le 28 février 2025, à Montréal en la province de Québec.

  
REGISTRAIRE

REGISTRE  
REG. SUP. L.F.A. (JA 0859)

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité (SAI)  
Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI  
1981 McGill College, 12<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: (514) 934-3400  
Télécopieur: (514) 934-8603



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE MONTRÉAL  
NO DE DIVISION : 01-MONTRÉAL  
NO DE COUR : 500-11-057535-193  
NO DE DOSSIER : 41-2584249

**COUR SUPÉRIEURE**  
(Chambre commerciale)  
**Loi sur la faillite et l'insolvabilité**

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC., personne morale légalement constituée dont le siège social est situé au 7474 rue Saint-Hubert, Montréal, Québec, H2R 2N3

**ÉTAT INTÉIMAIRE DES RECETTES ET DÉBOURS DU SYNDIC (Note 1)**

**Au 14 novembre 2024**

	<b>Total</b>
<b>RECETTES</b>	
1. Avance de la Débitrice pour le paiement des honoraires et débours	29,657.79 \$
2. Avance du Syndic pour le paiement des débours	456.58
<b>TOTAL DES RECETTES</b>	<b>30,114.37</b>
<b>DÉBOURS</b>	
3. Avis de l'intention de faire une proposition	
a) Copie aux créanciers	243.00
b) Timbres-poste	213.58
<b>TOTAL DES DÉBOURS AVANT HONORAIRES DU SYNDIC ET HONORAIRES ET DÉBOURS LÉGAUX</b>	<b>456.58</b>
4. Taxes	
a) CTI	1,289.75
b) RTI	2,573.05
c) Remise de TPS	-
d) Remise de TVQ	-
5. Rémunération du Syndic	21,126.55
6. Honoraires légaux	4,668.44
<b>TOTAL DES DÉBOURS</b>	<b>30,114.37</b>
<b>MONTANT DISPONIBLE POUR DISTRIBUTION</b>	<b>- \$</b>

**DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE HABITATIONS KNIGHTSBRIDGE INC.**  
**ÉTAT INTÉIMAIRE DES RECETTES ET DÉBOURS DU SYNDIC**

Note 1. Le 15 novembre 2019, Habitations Knightsbridge Inc. (« Débitrice », « Faillie »), a déposé un avis d'intention de faire une Proposition (« Avis d'intention ») conformément au paragraphe 50.4(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* en sa version modifiée (la « LFI »). Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.) (« Richter ») a été nommé syndic aux termes de l'Avis d'intention.

Le 21 novembre 2019, les documents statutaires ont été envoyés par courrier régulier à tous les créanciers de la Débitrice, tels qu'ils ont été identifiés par celle-ci.

Le 25 novembre 2019, la Débitrice a déposé auprès du séquestre officiel un État des projections sur l'évolution de l'encaisse (les « Projections ») ainsi que leur rapport requis en vertu de l'alinéa 50.4(2)c) de la LFI portant sur la période du 15 novembre 2019 au 20 décembre 2019, comprenant les principales hypothèses posées dans l'établissement des Projections. Au même moment, le Syndic a déposé son rapport sur le caractère raisonnable des Projections en vertu de l'alinéa 50.4(2)b) de la LFI.

Le 12 décembre 2019, la Débitrice a déposé une *Requête pour une première prorogation du délai de dépôt d'une proposition concordataire, pour l'approbation d'une charge d'administration, pour l'approbation d'un financement temporaire et pour approbation et dévolution de certains actifs*.

Le 16 décembre 2019, une ordonnance a été rendue prorogeant le délai jusqu'au 8 janvier 2020.

Le 8 janvier 2020, la Faillie n'a pas déposé de proposition dans le délai imparti suivant le dépôt de l'avis d'intention ou dans le cadre de toute prorogation accordée par le tribunal et a donc été réputée avoir fait cession de ses actifs conformément aux dispositions de la LFI.

Par conséquent, le 9 janvier 2020, Richter a été nommé Syndic de l'actif de la Faillie par le Séquestre Officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.

**Richter Inc.**  
(Anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité



Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI

15 novembre 2024

Date

CANADA  
Province de Québec  
District de Montréal  
No division : 01-Montréal  
No cour : 500-11-057535-193  
No dossier : 41-2584249

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)  
Loi sur la faillite et l'insolvabilité

**Certificat de Taxation**

**Dans l'affaire de la proposition de  
Habitations KnightsBridge Inc.  
de la ville de Montréal  
dans la province de Québec**

Ordonnance est rendue fixant les déboursés du syndic à la somme de 5 125,02 \$,  
ainsi que sa rémunération à la somme de 21 126,55 \$.

Daté le 28 février 2025, à Montréal en la province de Québec.

  
REGISTRAIRE

REGISTRAR  
Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI  
1981 avenue McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.934.3400  
Télécopieur: 514.934.8603

Richter Inc. (anciennement Richter Groupe Conseil Inc.)  
Syndic autorisé en insolvabilité  
Andrew Adessky, CPA, CIRP, SAI  
1981 avenue McGill College, 11<sup>e</sup> étage  
Montréal QC H3A 0G6  
Téléphone: 514.934.3400  
Télécopieur: 514.934.8603